

V Praze dne 17. 2. 2021

Věc: Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podané v zadávacím řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy výstavních sálů ve 4. NP budovy NZM Praha II“

Vážení,

zadavatel **Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**, se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7, IČO: 750 75 741 (dále jen „**zadavatel**“) v řízení o zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy výstavních sálů ve 4. NP budovy NZM Praha II**“ realizovaném v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), ve zjednodušeném podlimitním řízení, rozhodl dnešního dne, tj. 17. 2. 2021

o výběru dodavatele,

PKbau s.r.o., se sídlem Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 087 57 127. Zadavatel tak učinil na základě závěru komise pro hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, jež se na svém jednání, které se konalo dne 16. 2. 2021 jednomyslně rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu s výše uvedeným účastníkem zadávacího řízení, neboť shora uvedený účastník předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku dle hodnocených kritérií a nabídka tohoto účastníka odpovídá veškerým zákonným požadavkům a též i požadavkům zadavatele uvedeným v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

Odůvodnění výběru:

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

*Do hodnocení **nebyly zahrnuty nabídky** účastníka č. 1, **obchodní společnosti AREN VT, s.r.o.**, se sídlem Sokolská 1474/23, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 242 32 441, a dále nabídka účastníka č. 8, **obchodní společnosti Rekonstrukce památek s.r.o.**, se sídlem Bartolomějská 223/15, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní Město, IČO: 063 07 892, neboť ani jeden z výše uvedených účastníků, v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v rámci znění kap. 7.8 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, nesložil ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 130 000,- Kč na depozitní účet zadavatele uvedený v rámci kap. 7.8 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, ani formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele či formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Účastníci rovněž nepředložili jako součást nabídky doklad potvrzující složení zadavatelem požadované jistoty.*

Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení



Národní
zemědělské
muzeum

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
2.	Tost.cz, s.r.o.	7 970 000,-
3.	STAVBY JOŽÁK s.r.o.	6 058 439,-
4.	PKbau s.r.o.	5 998 000,-
5.	AVERS, spol. s.r.o.	7 448 801,-
6.	SARK engineering, s.r.o.	5 686 249,-
7.	INVESSALES, spol. s r.o.	6 530 564,34,-

Srovnání hodnot získaných při hodnocení a výsledek hodnocení

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
2.	Tost.cz, s.r.o.	7 970 000,-	6.
3.	STAVBY JOŽÁK s.r.o.	6 058 439,-	3.
4.	PKbau s.r.o.	5 998 000,-	2.
5.	AVERS, spol. s.r.o.	7 448 801,-	5.
6.	SARK engineering, s.r.o.	5 686 249,-	1.
7.	INVESSALES, spol. s r.o.	6 530 564,34,-	4.



Jako ekonomicky nejvýhodnější byla původně vyhodnocena nabídka účastníka č. 6, obchodní společnosti SARK engineering, s.r.o, IČO: 278 80 214, se sídlem Za Jalovým dvorem 1949/7a, 142 00 Praha 4, neboť tento předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Účastník č. 6, obchodní společnost **SARK engineering, s.r.o, IČO: 278 80 214**, však byl ze zadávacího řízení v souladu se zněním ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) a písm. b) ZZVZ vyloučen.

S ohledem na výše uvedené byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka č. 4, obchodní společnosti **PKbau s.r.o., IČO: 087 57 127, se sídlem Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou**, neboť tento se dle hodnocených kritérií umístil na druhém místě v pořadí.

Nabídka výše uvedené obchodní společnosti splňuje veškeré zadavatelem v rámci zadávacích podmínek stanovené podmínky.

Vybraný dodavatel předložil k prokázání zadavatelem požadované kvalifikace níže uvedené doklady:

- kopie výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů obchodní společnosti PKbau s.r.o. ze dne 23. 9. 2020, z něhož mj. vyplývá, že účastník splňuje základní způsobilost dle znění § 74 ZZVZ a dále, že výše uvedená obchodní společnost
 - je zapsaná v obchodním rejstříku,
 - disponuje živnostenským oprávněním pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
 - disponuje osobou autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby,
- kopie osvědčení o autorizaci autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0013583 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě zaměstnanci účastníka zadávacího řízení dne 27. 6. 2017,
- originál seznamu stavebních zakázek podepsaný dne 20. 11. 2020 jednatelem obchodní společnosti PKbau s.r.o., z něhož vyplývá, že účastník realizoval referenční zakázku **Rekonstrukce kuchyně MŠ Na Sídlišti, Světlá nad Sázavou**, finanční objem: 7 426 138,63,- Kč bez DPH, doba realizace: 6/2020 – 9/2020, objednatel: Město Světlá nad Sázavou, IČO: 002 68 321,
- kopie Osvědčení objednatele o provedení díla – **Rekonstrukce kuchyně MŠ Na Sídlišti, Světlá nad Sázavou** – realizace rekonstrukce kuchyně MŠ, která zahrnovala zděné konstrukce, sádkokartonové podhledy, zateplení objektu (KZS), venkovní komunikace, dodávka a montáž oken, montáž bleskosvodu, bourání objektu – střešní konstrukce, nosné stěny, podlahy a stropy, železobetonové konstrukce, zateplení a izolace proti vodě střešního pláště, zdravotně technické instalace, odlučovač tuků, ústřední topení, ocelová konstrukce, podlahová krytina Altro, dodávka a montáž kuchyňské technologie, elektroinstalace, zabezpečovací systém, vzduchotechnika, chlazení, finanční objem: 7 426 138,63,- Kč bez DPH, doba realizace: 6/2020 – 9/2020, objednatel: Město Světlá nad Sázavou, IČO: 002 68 321, podepsané dne 9. 9. 2020 starostou města Světlá nad Sázavou.
Z osvědčení objednatele vyplývá, že dílo bylo realizováno řádně a včas. Stavební práce probíhaly za provozu školky.
- kopie Osvědčení objednatele o provedení díla **Nová multifunkční učebna na ZŠ Štáflova, Havlíčkův Brod** – stavební práce probíhaly za provozu školy, finanční objem: 8 128 162,87 Kč bez DPH, doba realizace: 6/2020 – 11/2020, objednatel: město Havlíčkův Brod, podepsané dne 30. 11. 2020 vedoucím odboru rozvoje města.
Z osvědčení objednatele vyplývá, že dílo bylo realizováno řádně a včas.



- kopie Osvědčení objednatele o provedení díla **Nemocnice Havlíčkův Brod – oprava garáží a dvora** – oprava garáží a dvora, stavební práce byly realizovány v areálu nemocnice Havlíčkův Brod, stavba probíhala za provozu nemocnice, finanční objem: 10 234 929,03,- Kč bez DPH, doba realizace: 5/2020 – 11/2020, objednatel: Kraj Vysočina, IČO: 708 907 749, podepsané dne 1. 12. 2020 referentem odboru majetkového.
Z osvědčení objednatele vyplývá, že dílo bylo realizováno řádně a včas.
- kopie Osvědčení objednatele o provedení díla „**Pošta Praha 012, Hrad – rekonstrukce objektu**“ – rekonstrukce objektu, práce probíhaly za částečného provozu pošty, stavba je součástí národní kulturní památky rejst. č. ÚSKP 101 – Pražský hrad zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a byla provedena v objektu, který se nachází v památkové rezervaci hl. m. Praha, finanční objem: 5 210 746,- Kč bez DPH, místo realizace: Pražský hrad (národní kulturní památka), doba realizace: 8/2020 – 12/2020, objednatel: Česká pošta s.p., IČO: 471 14 983, podepsané dne 18. 12. 2020 specialistou řízení projektů, útvar strategické investice
Z osvědčení objednatele vyplývá, že dílo bylo realizováno řádně a včas.
- originál objasnění nabídky ze dne 27. 1. 2021, podepsaného téhož dne jednatelem obchodní společnosti PKbau s.r.o., z něhož mj. vyplývá, že
 - v rámci referenční zakázky Rekonstrukce kuchyně MŠ Na Sídlišti, Světlá nad Sázavou byly na rekonstrukci provedeny práce v podstatně větším objemu, než požaduje zadávací dokumentace, jak je patrné z přiložených soupisů provedených prací. V průběhu prací došlo ke snížení objemu gastrotechnologie a naopak ke zvýšení objemu stavebních prací,
 - v rámci referenční zakázky Nová multifunkční učebna na ZŠ Štáflova, Havlíčkův Brod byla v době odevzdání nabídky do zadávacího řízení byla prostavěnost výrazně vyšší, než je zadavatelem požadovaná hodnota 3,5 mil. Kč bez DPH, konkrétně 5 788 000,- Kč bez DPH,
 - v rámci referenční zakázky Nemocnice Havlíčkův Brod – oprava garáží a dvora byla v době odevzdání nabídky do zadávacího řízení byla prostavěnost výrazně vyšší, než je zadavatelem požadovaná hodnota 3,5 mil. Kč bez DPH, konkrétně 8 402 000 Kč bez DPH,
 - v rámci referenční zakázky Pošta Praha 012, Hrad – rekonstrukce objektu byla k datu podání nabídky prostavěnost vyšší než požadovaný objem 3,5 mil.,
 - účastník uvažuje v rámci realizace zakázky použít svítidla ERCO Optec,
- originál seznamu techniků – Realizační tým podepsaný dne 20. 11. 2020 jednatelem obchodní společnosti PKbau s.r.o.
- originál profesního životopisu osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího, z něhož vyplývá, že
 - od ledna 2020 je zaměstnancem obchodní společnosti PKbau s.r.o. a dále, že je jejím jednatelem,
 - má praxi ve vedení staveb od roku 2009 nepřetržitě,
 - působil na níže uvedených referenčních stavbách:
 - Výstavba víceúčelové sportovní haly – 7/2018 – 1/2019, cena 57,4 mil.
 - Rekonstrukce gastronomického provozu a technologické zázemí v přízemí objektu 37, Heřmanův Městec – 7/2015 – 8/2015, cena 10,1 mil.
 - Zkapacitnění kuchyně a jídelny ve správním pavilonu ZŠ Praha 5 – Slivenec – 7/2019 – 8/2019, cena 18,8 mil.
- kopie osvědčení o autorizaci autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0013583 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě zaměstnanci účastníka zadávacího řízení dne 27. 6. 2017,
- originál aktualizovaného životopisu hlavního stavbyvedoucího podepsaný dne 27. 1. 2021, z něhož mj. vyplývá, že
 - od srpna 2010 do prosince 2019 vykonávala tato pozici hlavního stavbyvedoucího u obchodní společnosti Tost. Cz s.r.o., od ledna 2020 je zaměstnancem obchodní



společnosti PKbau s.r.o. a dále, že je jejím jednatelem a zastává od ledna 2020 funkci hlavního stavbyvedoucího,

- má praxi ve vedení staveb od roku 2009 nepřetržitě,
- je zaměstnancem obchodní společnosti PKbau s.r.o.,
- působila na níže uvedených referenčních stavbách v pozici hlavního stavbyvedoucího

- Pošta Praha 012, Pražský hrad – rekonstrukce objektu, termín realizace 8/2020 – 12/2020, finanční objem 5,2 mil. Kč, stavba probíhala za částečného provozu pošty
- Nová multifunkční učebna na ZŠ Štáflova – Havlíčkův Brod, termín realizace 6/2020 – 11/2020, finanční objem 8,1 mil. Kč, stavba probíhala za plného provozu školy
- Nemocnice Havlíčkův brod – oprava garáží a dvora, termín realizace 5/2020 – 11/2020, finanční objem 10,2 mil. Kč, stavba probíhala za plného provozu nemocnice
- Rekonstrukce kuchyně MŠ Na Sídlišti, Světlá nad Sázavou, termín realizace 6/2020 – 9/2020, finanční objem 7,4 mil. Kč, stavba probíhala za provozu školky
- Výstavba víceúčelové sportovní haly, Praha, termín realizace 7/2018 – 1/2019, finanční objem 57,4 mil. Kč

Osvědčení objednatele o provedení díla ZŠ Campus, Praha 4, Jírovcovo náměstí 1782 – přístavba Sportovního areálu – realizace zemních prací, základy, zvláštní zakládání, železobetonové konstrukce – základové patky a desky, opěrné stěny, prosvětlovací konstrukce, zámečnické konstrukce, akustické panely, specializovaný sportovní PVC povrch, montáže vzduchotechnických zařízení, sdělovací a zabezpečovací techniky, elektromontáže, konstrukce truhlářské a hliníkové, ústřední vytápění, vnitřní vodovod a kanalizace, izolace tepelné, izolace proti vodě, bourání betonových konstrukcí, lité asphalt, sadové úpravy, oprava sociálního zařízení, dodávka sportovního vybavení (sklápění závěrný basketbalový koš, sloupky pro volejbal), stavební práce probíhaly za provozu ZŠ Campus, termín realizace 7/2018 – 1/2019, finanční objem 57 352 181,29 Kč bez DPH, objednatel Městská část Praha 11, IČO: 002 31 126, podepsané dne 17. 1. 2019, zástupcem objednatele. Osvědčení je vystaveno obchodní společností Tost.cz, s.r.o., IČO: 259 56 019

- Rekonstrukce gastronomického provozu a technologického zázemí v přízemí objektu 37, Heřmanův Městec, termín realizace 7/2015 – 8/2015, cena 10,1 mil. Kč, stavba byla realizována na objektu, který je veden jako nemovitá kulturní památka pod č. 21114/6-816, stavba probíhala za plného provozu domova pro seniory

Osvědčení objednatele o provedení díla Rekonstrukce gastronomického provozu a technologického zázemí v přízemí objektu č.p. 37, k. ú. Heřmanův Městec – realizace zemních prací, vodorovných konstrukcí, bourání, izolace proti vodě, konstrukce montované, podlahy lité, malby, plynovod, vzduchotechnika, silnoproud, svislé konstrukce, úpravy povrchu, přesun hmot HSV, izolace tepelné, výplně otvorů, podlahy povlakové, obklady keramické, kanalizace a vodovod, vytápění, podhled GIF, kuchyňské vybavení, stavba probíhala za provozu domova pro seniory, stavba je zapsána jako nemovitá kulturní památka č. rej. 21114/6-816, termín realizace 7/2015 – 8/2015, finanční objem 10 188 698 Kč bez DPH, objednatel Domov pro seniory Heřmanův Městec, podepsané dne 10. 11. 2015 zástupcem objednatele. Osvědčení je vystaveno obchodní společností Tost.cz, s.r.o., IČO: 259 56 019



Národní
zemědělské
muzeum

- Zkapacitnění kuchyně a jídelny ve správním pavilonu ZŠ Praha 5 – Slivenec, termín realizace 7/2019 – 8/2019, finanční objem 18,8 mil.
Osvědčení objednatele o provedení díla Zkapacitnění kuchyně a jídelny ve správním pavilonu ZŠ Praha 5 - Slivenec – realizace zemních prací, svislých konstrukcí, vodorovných konstrukcí, úprav povrchu, bourání, výplně otvorů, obklady a dlažby, izolace proti vodě, konstrukce montované, vnitřní vybavení, podlahy, malby, plynovod, vzduchotechnika, silnoproud, vytápění, kuchyňské vybavení, termín realizace 6/2019 – 8/2019, finanční objem 18 356 569 Kč bez DPH, objednatel Městská část Praha Slivenec, IČO: 002 41 661, podepsané dne 17. 9. 2019, zástupcem objednatele. Osvědčení je vystaveno obchodní společnosti Tost.cz, s.r.o., IČO: 259 56 019

Zadavatel Vám tuto skutečnost v souladu se zněním ustanovení § 50 ZZVZ oznamuje.

Národní zemědělské muzeum s.p.o.
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Petr Prášek, jednatel

Přílohy:

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 17. 2. 2021